

## УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии  
по организации и проведению общественных  
обсуждений по проекту «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки территории  
(части территории) городского округа Лотошино  
Московской области применительно к населенному  
пункту д. Кушелово, к земельным участкам с  
кадастровыми номерами 50:02:0020519:340;  
50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»

Попов В.А. 24.05.2022 г.

## ПРОТОКОЛ

### **ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ №2 от 24.05.2022 ПО ПРОЕКТУ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. КУШЕЛОВО, К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»**

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения.

Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342» (далее – проект).

2. Заявитель.

ИП А.А. Васильев

3. Организация разработчик.

Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»), 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru). На основании договора от 30.11.2021 № 85-2021.

4. Сроки проведения общественных обсуждений.

С 29 апреля 2022 года до дня опубликования заключения по результатам общественных обсуждений.

Срок приема замечаний и предложений: с 29 апреля 2022 года по 23 мая 2022 года.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений.

Извещение о проведении общественных обсуждений, постановление Главы городского округа Лотошино Московской области от 26.04.2022 №443 «О проведении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»» размещены 29.04.2022 в газете «Сельская Новь» (№16 (11 199) от 29.04.2022), текстовые и графические материалы к проекту размещены 26.04.2022 на официальном сайте администрации городского округа Лотошино Московской области <http://лотошинье.рф/> (приложение 1).

С момента опубликования Постановления, участники общественных обсуждений считаются оповещенными о проведении общественных обсуждений по проекту.

**6. Сведения о проведении экспозиций по материалам проекта.**

Информационные материалы по проекту размещены на сайте <http://лотошинье.рф>, в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

Экспозиции по материалам проекта со свободным доступом заинтересованных лиц и представителей организаций были представлены в период проведения общественных обсуждений по адресу:

- Московская область, городской округ Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний).

В ходе экспозиции по проекту проводились консультации.

В целях консультирования и доведения информации о содержании проекта в соответствии с графиком, утвержденным постановлением Главы администрации городского округа Лотошино от 26.04.2022 №443 проведено 1 собрание участников общественных обсуждений.

**7. Сведения о поступивших предложениях и замечаниях по проекту.**

В рассмотрении проекта на собрании приняло участие 15 человек – жителей деревни (Приложение 3), представитель ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», представители ООО «ЛОТОФИШ».

В ходе проведения общественных обсуждений по рассматриваемому вопросу поступило 1 коллективное обращение в письменном виде в комиссию по организации и проведению общественных обсуждений по проекту от жителей (правообладателей недвижимого имущества) д. Кушелово (Приложение 2):

№п/п	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Кол-во	Выводы
1.	Обращение жителей д. Кушелово от 23.05.2022 г. №1/38-325: Предложение об использовании территории, площадью 9,44 га, включаемой в границы населенного пункта д. Кушелово и предусматривающей размещение зоны общественно-делового назначения (О-1-многофункциональная общественно-деловая зона) для отдыха (детская площадка, лесопарк).	1	Принять к учету

Секретарь Комиссии  
по организации и проведению  
общественных обсуждений



Э.В. Зиновьева

# Приложение №1 к протоколу №1 от 24.05.2022

**НОВОСТИ:**

**Издвение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино ...**



В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, администрации ...

**Издвение о проведении общественных обсуждений по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки» ...**



В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, администрации ...

**Александр Сырбов встретился с учащимися Ошейкинской школы по вопросу выбора профессии**



В рамках проходящей в России с 29 по 29 апреля акции «Поделись своим знанием. Новые горизонты» индивидуальный предприниматель, член партии «Единая Россия» Александр Сырбов встретился с учащимися Ошейкинской средней общеобразовательной школы. Александр Васильевич рассказал о своем жизненном опыте, поделился советами.

**Издвение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342**



В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Городской округ Лотошино Московской области», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, администрации городского округа Лотошино Московской области извещает о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342.

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с порядком, определенным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Лотошино Московской области.

Органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, является администрация городского округа Лотошино Московской области.

Срок проведения общественных обсуждений: с 29.04.2022 по 27.05.2022.

Участвовать в общественных обсуждениях имеет право гражданин городского округа Лотошино Московской области, постоянно проживающий в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта, правообладатель земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в период с 29.04.2022 по 23.05.2022 по адресу: Московская обл., г. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний).

Часы работы экспозиции:  
понедельник – четверг: с 08.00 до 17.00,  
пятница: с 8.00 до 15.45,  
суббота: с 12.00 до 12.45.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 29.04.2022 по 23.05.2022 по обсуждаемому проекту.

**Мой выбор, Моё будущее**

Общественное голосование на портале Госуслуг

[Участвовать](#)

Губернатор Московской области



Андрей Юрьевич Воробьев

Глава городского округа Лотошино



Екатерина Александровна Дюкова

Информационные материалы по проекту представлены на экспозиции в период с 29.04.2022 по 23.05.2022 по адресу: Московская обл., г. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18 (2 этаж, зал заседаний).

Часы работы экспозиции:  
понедельник – четверг: с 08.00 до 17.00,  
пятница: с 8.00 до 15.45,  
суббота: с 12.00 до 12.45.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 29.04.2022 по 23.05.2022 по обсуждаемому проекту:

- в письменной форме при личном обращении в уполномоченный орган - отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино;
- в электронном виде посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» - РГУ МО (portal.mosreg.ru), услуга «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности»; в соответствии с порядком предоставления предложений и замечаний по проекту, размещаемому на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности;
- посредством почтового отправления (в администрацию городского округа Лотошино Московской области по адресу: 143800, Московская область, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 18, в подполье автора предложения, с указанием его фамилии, имени, отчества и адреса местожительства);
- посредством официального сайта администрации городского округа Лотошино Московской области;
- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес администрации городского округа Лотошино;
- посредством работы в книге (журнале) учета посетителей на выставке - экспозиции проекта.

Информационные материалы по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342 размещены на сайте portal.mosreg.ru, в разделе «Публичные слушания/общественные обсуждения».

График проведения собраний жителей городского округа Лотошино Московской области и другие участники общественных обсуждений в целях консультации/привлечения и доведения информации о содержании проекта:

№ п/п	Населенный пункт	Место проведения	Дата и время проведения
1	д. Кушелово	Московская область, городской округ Лотошино, д. Кушелово (у тасофона)	17.05.2022 в 15.00

В ходе экспозиции можно получить консультацию по проекту.

Контактный телефон: 8-49620-7-05-24; 8-49620-7-01-41.  
Адрес электронной почты: info@mosreg.ru.

Реестр Технологий | Телпроцесс: № P001 | Постановление При... | Публичная кадастровая... | Почта Mail.ru | Публичные слушания... | Уведомления | Предоставление сви... | 1288x1113-3880 |

Муниципальный контроль | Противодействие коррупции | Деятельность | Фотогалерея | YouTube |

Проекты положений | Нормативно-правовая база | **Публичные слушания/общественные обсуждения**

**Публичные слушания/общественные обсуждения**

Общественные обсуждения по проекту Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»

Общественные обсуждения по проекту Внесение изменений «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области

Публичные слушания по проекту планировки территории по объекту «Автомобильная дорога общего пользования Калинин-Абушково-Хартай на участке от автомобильной дороги Лотошино-Афанасово-Введенское до КФХ Гайданский в д. Хартай»

Публичные слушания по проекту Правила землепользования и застройки городского округа Лотошино Московской области

Публичные слушания по проекту Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Лотошино Лотошинского муниципального района

Публичные слушания по проекту Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района

Публичные слушания по проекту Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельс...

**Андрей Юрьевич Воробьев**  
Губернатор Московской области

**Екатерина Леонидовна Долгасова**  
Глава городского округа Лотошино

26 апреля 2022 г., вторник | 14:59 | 26.04.2022

Реестр Технологий | Телпроцесс: № P001 | Постановление При... | Публичная кадастровая... | Почта Mail.ru | Публичные слушания... | Уведомления | Предоставление сви... | 1288x1113-3880 |

Муниципальный контроль | Противодействие коррупции | Деятельность | Фотогалерея | YouTube |

Проекты положений | Нормативно-правовая база | **Публичные слушания/общественные обсуждения**

**Публичные слушания/общественные обсуждения**

Общественные обсуждения по проекту Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

**Материалы проекта**

- Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

**Назначение общественных обсуждений**

**Протоколы**

**Заключение**

Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»

Общественные обсуждения по проекту Внесение изменений «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области»

Общественные обсуждения по проекту Генерального плана городского округа Лотошино Московской области

**Андрей Юрьевич Воробьев**  
Губернатор Московской области

**Екатерина Леонидовна Долгасова**  
Глава городского округа Лотошино

26 апреля 2022 г., вторник | 15:01 | 26.04.2022

Реестр Технологий | Телпроцесс: № P001 | Постановление При... | Публичная кадастровая... | Почта Mail.ru | Публичные слушания... | Уведомления | Предоставление сви... | 1288x1113-3880 |

Муниципальный контроль | Противодействие коррупции | Деятельность | Фотогалерея | YouTube |

Проекты положений | Нормативно-правовая база | **Публичные слушания/общественные обсуждения**

**Публичные слушания/общественные обсуждения**

Общественные обсуждения по проекту Внесение изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

**Материалы проекта**

**Назначение общественных обсуждений**

- Постановление Администрации городского округа Лотошино №442 от 30.04.2022 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»
- Извещение о проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

**Протоколы**

**Заключение**

Общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелево, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»

**Андрей Юрьевич Воробьев**  
Губернатор Московской области

**Екатерина Леонидовна Долгасова**  
Глава городского округа Лотошино

26 апреля 2022 г., вторник | 15:08 | 26.04.2022



# СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

№ 16 (11 199) | 29 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА | ОСНОВАНА В 1931 ГОДУ | САЙТ: INLOTOSHINO.RU | E-MAIL: GUIP-LOTOSHINO@MOSREG.RU

## Упрощенные варианты оформления домовладений



У лотошинцев появилась возможность без хлопот зарегистрировать свой дом или дачу

▶ стр. 2

### ЕЩЕ ОДНА ДЕРЕВНЯ БУДЕТ С ГАЗОМ

В городском округе Лотошино в программу социальной газификации включен населенный пункт Курвино



▶ стр. 3

### НОВЫЙ ДОМ ДЛЯ СИРОТ ИЗ ДОНБАССА

Для оставшихся без родителей детей подобрали приемные семьи в Московской области

▶ стр. 5

### ГОДНОСТЬ ПО ЗДОРОВЬЮ

В муниципалитете ребята призывного возраста прошли военно-врачебную комиссию

▶ стр. 7

Вирс скидок не делает. Сделай прививку!

122

www.gosuslugi.ru

Заручись онлайн

ТЕЛЕФОН ПРИЁМНОЙ главы городского округа Лотошино: 8 (49628) 7-15-15

Электронная почта: loto@mosreg.ru

30.04 ЛЕС ПОБЕДЫ

ПОМНИМ КАЖДОГО ГЕРОЯ! rgia.mosreg.ru



ЧИТАЙТЕ НАС В СОЦСЕТЯХ

OK.RU/INLOTOSHINO



VK.COM/SELSKAYA\_NOV



TWITTER.COM/LOTOSHINOINFORM







**С УЧАСТИЕМ ПОЗДРАВЛЯЕМ С БРИЛЛИАНТОВОЙ СВАДЬБОЙ**

**ЗЕМЛЕДЕЛЬЦЕВЫХ**  
**НИКОЛАЯ ЕГОРОВИЧА И**  
**ТАМАРУ ДМИТРИЕВНУ!**

Шестьдесят лет — это да!  
Супердружная семья!  
Столько лет прошли вместе —  
Он — жених, она — невеста,  
Нынче снова за столом,  
И шампанское мы льем  
За любовь и за добро,  
И семейное тепло,  
Что их души согревает  
И родным всем помогает  
В жизни сложной, непростой  
Быть всем дружную семью!

Родные и близкие

26 апреля поздравляем с юбилеем

**ФРОЛОВУ**  
**ТАТЬЯНУ**  
**АЛЕКСАНДРОВНУ!**

Растет пусть в день рождения  
Дом букетами цветов,  
Станет светлым настроением  
От сердечных, добрых слов!  
Пусть душа поверит в чудо,  
Сбудется желанная мечта,  
Нежность, радость и любовь!

Коллектив 2 отделения  
ГБУЗ МОББ №12

**ОКНА**  
ОСТЕКЛЕНИЕ  
БАЛКОНОВ, ЛОДЖИЙ

**ДВЕРИ**  
ВХОДНЫЕ  
МЕЖКОМНАТНЫЕ

**ПОТОЛКИ**  
НАТЯЖНЫЕ,  
МНОГОУРОВНЕВНЫЕ

**МЕБЕЛЬ**  
КУХНИ, МЯГКАЯ,  
КОРПУСНАЯ

Скидки до 50%

Скидка до 50%

Скидка до 35%

Скидка 1+1=3

г. Лотошино, ул. Центральная, д. 36. 8-926-618-14-81

**ЗДЕСЬ**  
**МОГЛА БЫТЬ**  
**ВАША**  
**РЕКЛАМА**

**ПЧЕЛОВОДСТВО**

КАЖДЫЙ ПОНЕДЕЛЬНИК  
С 14 МАРТА  
С 11:30-12:00  
НА РЫНКЕ В П. ЛОТОШИНО  
lyuen1975@mail.ru  
8-920-172-29-98

**ПОЗДРАВЛЯЕМ В АПРЕЛЕ С ЮБИЛЕЕМ**

**АНАТОЛИЯ СЕРГЕЕВИЧА**  
**ЛИСИЦЫНА!**

Всероссийское общество инвалидов  
городского округа Лотошино

АНТОНИУ ИВАНОВНУ БОРИСОВУ  
АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВИЧА ЧИЖЕВСКОГО  
ГАЛИНУ САВЕЛЬЕВНУ ВДОВЧЕНКО  
ВИКТОРА ВЛАДИМИРОВИЧА ГОРЦОВСКОГО  
ЕКАТЕРИНУ ИВАНОВНУ ГРИЧАННИК  
АЛЕКСАНДРУ НИКОЛАЕВНУ ТЕРЕНТЬЕВУ!

Совет ветеранов Межмуниципальной  
первичной организации

Желаем крепкого здоровья, счастия, благополучия,  
мира, долгих лет жизни.

**В связи с расширением производства**  
**в ООО «Колхоз «Заветы Ильича»**  
**на постоянную работу ТРЕБУЮТСЯ:**  
**МЕХАНИЗАТОРЫ.**

Стабильная з/п, полный соцпакет. Хозяйство  
предоставляет жилье для своих сотрудников.  
Обращаться по телефонам:  
8-496-28-76-518; 8-968-997-43-87

**ТЕПЛИЦЫ**

от 17 000 руб.  
из поликарбоната, квадратного профиля  
20x20, 30x30, 40x20 мм  
Доставка бесплатно!  
8-926-983-84-81

**ТРЕБУЮТСЯ**

◆ В теорцент: автослесарь, автоэлектрик, моторист. Зарплата сдельная, гибкий график. 8-915-040-36-38

**ПРОДАМ**

◆ Два смежных земельных участка общей площадью 30 соток + застройка 32 кв.м в д. Катячино. 8-906-757-51-12

◆ 2-комнатная квартира в п. Лотошино, ул. Центральная, д. 45. Вся инфраструктура района в шаговой доступности. Цена 2,2 млн рублей. 8-999-942-60-03 - Ирина

◆ Кирпичное здание (S=117 м<sup>2</sup>) с гаражом на 2 машины (газ, вода, электричество 380В, септик located на участке 12 соток под ЛТХ, д. Ивановское. Цена: 950 000 руб. 8-926-705-41-43 Юрий

◆ 2-комнатная квартира в п. Кировский. 3 этаж 3-этажного дома. Комнаты раздельные. 2 балкона. В хорошем состоянии. 8-926-713-28-14

◆ Два смежных участка в д. Турово. Общая площадь 21 сотка. На участке др-

мне, электричество, рядом асфальтированная дорога и газ. Кадастровые номера: 50:02:0020316:104 и 50:02:0020316:103. 8-926-449-11-30

◆ 1-комнатная квартира в Новоалотшино с мебелью и техникой. На улочке, 2-этаж 4-этажного дома. Лоджия 6 м. Кладовая в цокольном этаже. 8-903-742-81-93

◆ Участок 13 соток в д. Турово. Первый от Лотошино. Запад с трех сторон. 8-903-742-81-93

**УСЛУГИ**

◆ **РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ** (с выездом к заказчику). Квалифицированно. Гарантия 1 год. Пенсионерам и инвалидам скидки. 8-905-712-83-44 8 (49636) 2-32-56

◆ Бурение, копка и чистка колодезя. Копка стальных труб, скважин с 4/6 колами. И другие виды водопровода и канализации. 8-968-033-25-55

◆ **«РЕМБЫТСЕРВИС».** Ремонт холодильников, стиральных машин-автоматов, посудомоечных машин. Гарантия после ремонта. Звонить с 9:00 до 21:00 ч. 8-903-594-25-56 8 (49636) 2-62-50 Андрей

Приложение 2 к постановлению администрации городского округа Лотошино от 28.04.2022 №443

График проведения собрания участников общественных обсуждений в целях консультации и дачения информации о содержании проекта Ю в внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Куялово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342

№п/п	Населенный пункт	Место проведения	Дата и время проведения
1	д. Куялово	Московская область, городской округ Лотошино, д. Куялово (улица Софья)	17.05.2022 в 15:00

Приложение 3 к постановлению администрации городского округа Лотошино от 28.04.2022 №443

законсервированным лиц по Протоколу.

23. Рассмотрение предложений и замечаний от заинтересованных лиц по Протоколу.

24. Принятие решения о соответствии/несоответствии представленным замечаниям и предложениям к проекту Правил землепользования и застройки территории Московской области, решению Совета депутатов городского округа Лотошино от 15.10.2019 № 23/5 «Об утверждении Положения публичного слушания в городском округе Лотошино».

25. Осуществление подготовки и оформления протокола общественных обсуждений по Протоколу.

26. Осуществление подготовки и оформления заключения о результатах общественных обсуждений по Протоколу.

27. Направление материалов общественных обсуждений в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере градостроительной деятельности.

В рамках действующего законодательства Российской Федерации осуществляется исполнительно-распорядительная деятельность на Колхозно-поселке.

3. Цели деятельности Колхозно-поселка

3.1. Состав Колхозно-поселка утверждается постановлением Администрации городского округа Лотошино Московской области.

3.2. Колхозно-поселком назначается председатель. В случае отсутствия председателя Колхозно-поселка, полномочия председателя Колхозно-поселка осуществляет его заместитель.

3.3. Председатель Колхозно-поселка ведет заседание Колхозно-поселка и осуществляет общую координацию его работы.

3.4. Секретарь Колхозно-поселка оформляет Протокол общественных обсуждений по Протоколу.

3.5. Члены Колхозно-поселка имеют право участвовать в заседаниях Колхозно-поселка.

3.6. Колхозно-поселок имеет право знакомиться с представленными на рассмотрение документами и получать по копии, направлять документы в органы (функциональные) и территориальные органы Администрации городского округа Лотошино, а также органы и организации, независимо от организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, необходимые для принятия решения в соответствии с функциями Колхозно-поселка, предусмотренными настоящим Положением.

3.7. Исполнительно-техническое обеспечение деятельности Колхозно-поселка осуществляет орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений.

3.8. Колхозно-поселок, по результатам обсуждения вопросов по итогам проведения общественных обсуждений по проекту Ю внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Куялово, к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342, подготавливается протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений. Имями протокол общественных обсуждений и заключение по результатам общественных обсуждений направляется Колхозно-поселком в Комитет по архитектуре и градостроительству МО.

**«ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ»**

Кто не успел оформить документы на земельный участок, дом, гараж, теплицу

1. Проверка документов  
2. Подготовка документов  
3. Подписание документов

ИП Александр Гордеев  
8-926-983-84-81



Директору В Э С  
ОАО Мосэнерго  
АНДРИЕВСКОМУ Е.Н.

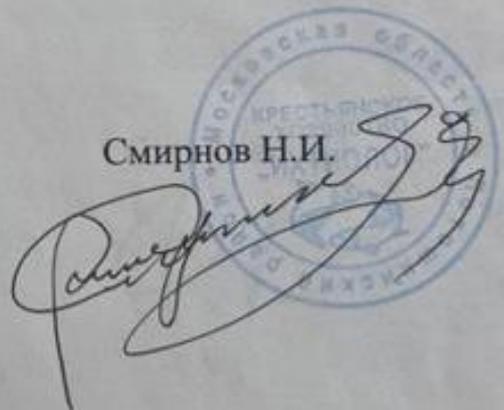
КФХ «Ихтиолог» д.Кушлово Лотошинского района просит  
заключить договор на обслуживание КТП-160 и КЛ-10 кВ  
протяженностью 220 м.

Оплату гарантирую.

Реквизиты:

Глава КФХ «Ихтиолог»

Смирнов Н.И.



**Акт  
разграничения границ балансовой принадлежности сторон**

№ 733(ЛР)

от " 12 " августа 20 15 г.

Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Начальника Лотошинского РЭСа ЗЭС филиал ПАО «МОЭСК» Арнаутова А.П., действующего на основании доверенности №3ЭС/01/549 от 06.07.2015г., с одной стороны, и Смирнов Роман Николаевич, именуемый в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу: 143818, Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, ул. Большая, д.60, 62, 63, 64 (кад.№50:02:0020514:0001)

Акт о технологическом присоединении от 16 августа 2000г. №108

Характеристики присоединения:

- максимальная мощность 50 кВт;
  - совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА.
- Перечень точек присоединения:

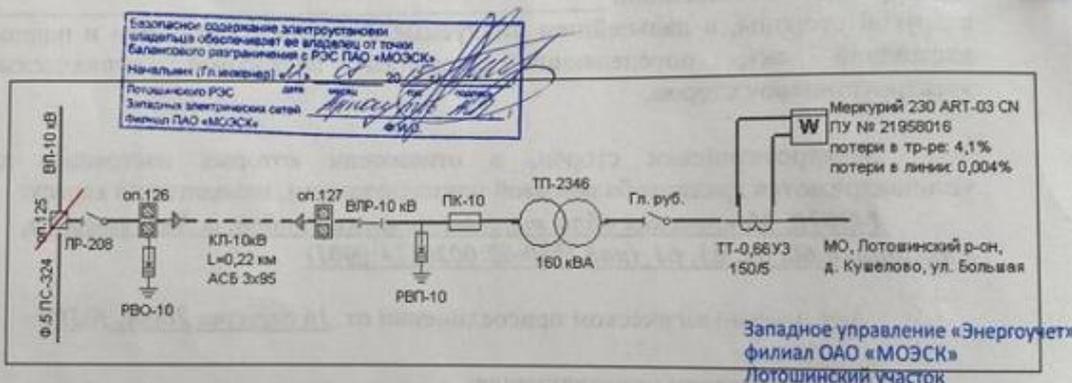
Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
<i>ВЛИ-10кВ</i>	<i>Фид.-5 ПС- 324 «Ошейкино»</i>	<i>ВЛИ-10 кВ КТП-2346 оп.125</i>	<i>10</i>	<i>50</i>	<i>-</i>	<i>III (третья)</i>

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) ПАО «МОЭСК»	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Оп.№125 ВЛ-10кВ фид.5 КТП-2346 ПС-324 «Ошейкино»	ВРУ-0,4кВ с узлом учета э/э и АВ, отпайка ВЛ-10 кВ, ТП-2346, ЛР-208, КЛ-10кВ, сети 0,4кВ

Границы балансовой принадлежности сторон установлены:  
Контакт присоединения отпайки ВЛ-10 кВ на оп. №125 Ф.5 ПС-324 «Ошейкино»

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее \_\_\_\_\_

Подписи сторон

Сетевая организация  
Начальник Потошинского РЭС  
филиал ПАО «МОЭСК»



А.П. Арнаутков  
(Ф.И.О.)

Заявитель  
(должность)

Р.Н. Смирнов  
(Ф.И.О.)  
но поверенности





## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"04" августа 2011 года

Документы-основания: • Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдал нотариус Красногорского нотариального округа Московской области Докукина Г.А. 07.07.2011, реестровый номер 4-1852

Субъект (субъекты) права: Смирнов Роман Николаевич, дата рождения 23.08.1973, место рождения: гор.Калинин Тверской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: 46 10 976652, выдан 04.12.2010 Отделением УФМС России по Московской обл. в Лотошинском районе, код подразделения 500-068; адрес постоянного места жительства: Россия, Московская область, Лотошинский район, д.Кушелово, ул.Большая, д.62

Вид права: Собственность

Объект права: Жилой дом работников крестьянско-фермерского хозяйства, назначение: жилое, 2 - этажный, общая площадь 177,9 кв. м, инв.№ 113:035-5238, лит. 2А-2А1-2а-2а3-2а1-2а2, адрес объекта: Московская область, Лотошинский район, д.Кушелово, ул.Большая, д.62

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-02/015/2007-021

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2011 года сделана запись регистрации № 50-50-02/014/2011-060

Регистратор

Быкова Н.Н.



(подпись)

50-ABN 110765

## 2. Обращение Смирнова Р.Н. от 23.05.2022 №P001-6491009775-59455561.

Прошу внести в Генеральный план, а именно в п.3.4.5., сведения о действительной численности рабочих мест на базе "Ихтиолог" в Кушелово.

"3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения. Промышленные предприятия в д. Кушелово отсутствуют. К д. Кушелово относится база отдыха «Ихтиолог» с рестораном и пунктом проката велосипедов и инвентаря, общей численностью рабочих мест 15". В соответствии с штатным расписанием компании ИП Смирнов Р.Н. таких рабочих мест - 35 (Тридцать пять) штатных единиц.



3. Обращение Петухова В.В. от 23.05.2022 №1/38-328.



О комиссии по организации  
и проведению общественных  
обсуждений по Проекту внесения  
изменений в генеральный  
план городского округа  
Лотошино Московской области  
применительно к населенному  
пункту д. Кушелово, земельный  
участком с кадастровыми  
номерами 50:02:0020519:340  
50:02:0020519:341  
50:02:0020519:342

от Петухов Владислав  
Валерьевича  
противоположно по адресу  
М.О. Лотошинский район  
д. Кушелово, ул. Средняя  
д. 18А

Заявление.

Прошу внести изменения в генеральный  
план городского округа Лотошино -

исключить водный объект пруд, расположенный  
на земельном участке 50:02:0020506:1903  
и частично на земельном участке 50:02:0020506:19.  
на основании решения суда от 14.12.2020  
Дело № 2-156/20.

- 1) Копия решения суда прилагается
- 2) Копия паспорта прилагается

23.05.2022

**РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Пос. Лотошино Московской области

17 декабря 2020 года

Лотошинский районный суд Московской области в составе:  
председательствующего судьи Нетесовой Е.В.,  
при секретаре Нефедовой Н.В.,  
с участием истца Петухова В.В., его представителя Антроповой Н.В.,  
представителя ответчика Администрации городского округа Лотошино Московской области - Козловской Н.И.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Петухова Владислава Валерьевича к Администрации городского округа Лотошино Московской области о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и обязанности предоставить земельный участок в собственность,

**УСТАНОВИЛ:**

Петухов В.В., с учетом последующих уточнений (т. 1 л.д. 95-98, т. 2 л.д. 174), обратился в суд с иском к Администрации городского округа Лотошино Московской области о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и обязанности предоставить земельный участок в собственность, указав в обоснование иска, что ему принадлежит на праве собственности жилой дом по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, ул. Средняя, д. 30, кадастровый номер 50:02:0020506:1924, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадью 2600 кв.м.. земельный участок используется им на основании договора аренды земельного участка от 04 февраля 2019 года № 5/3-2019, дата регистрации – 22 февраля 2019 года за № 50:02:0020506:1874-50/001/2019-1.

Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 был предоставлен ему Администрацией Лотошинского муниципального района на праве аренды, в границах, координаты которых были установлены на местности межеванием. Жилой дом был построен им также в данных границах, в точном соответствии с проведенным межеванием. С даты предоставления ему земельного участка на праве аренды до настоящего времени границы земельного участка не менялись.

В границах данного земельного участка и земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1903, принадлежащего ему на праве собственности, расположен пруд. Данное сооружение он построил самостоятельно путем проведения соответствующих земляных работ в 2013 году. Вопрос о том, включен

или не включен данный пруд в государственный водный реестр (перечень водных объектов общего пользования) уже рассматривался Администрацией Лотошинского муниципального района в апреле 2018 года, в период формирования земельного участка для предоставления его в аренду через торги. Администрация делала запросы в Московско-Окское бассейновое управление Федерального агентства водных ресурсов и ГУ по водному хозяйству по МО «Мособлводхоз». По результатам данных запросов препятствий для предоставления земельного участка выявлено не было. Таким образом, довод, изложенный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области в возражении является несостоятельным. Запрещена приватизация земельных участков, в границах которых расположены водные объекты общего пользования. Это – частный пруд, вырытый самостоятельно собственником земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1903.

11 ноября 2019 года он обратился с заявлением о предоставлении арендуемого им земельного участка в собственность, так как является собственником жилого дома на данном участке и имеет право выкупить его. 13 января 2020 года Главой городского округа Лотошино Московской области было вынесено решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность по основаниям, изложенным в решении, а именно: 3,04% площади земельного участка расположены в зоне обычной региональной дороги «Суворово-Ошейкино-Максимово»-Кушелово, а также участок частично расположен в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта – р. Сестра.

Получив данное решение, он пригласил на земельный участок кадастрового инженера ООО «ВОЛЭКСПЕРТ» Васина В.В., которым была выполнена топографическая съемка указанного участка и выдано соответствующее заключение, согласно которого минимальное расстояние от границы земельного участка до оси обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово-Кушелово» составляет 52,75 м., то есть на 2,75 м. дальше установленной зоны ограничения; минимальное расстояние до береговой линии реки Сестра составляет 20,8 м., против установленных 20,0 м.. Таким образом, границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 не нарушают изложенные в решении об отказе нормы действующего законодательства.

В порядке досудебного урегулирования спора 22 апреля 2020 года он обратился к Главе городского округа Лотошино, приложив в обоснование своих требований соответствующее заключение кадастрового инженера и чертеж с размерами.

25 мая 2020 года ему повторно было отказано в предоставлении земельного участка по тем же основаниям, что были изложены в решении от 13 января 2020 года, а выводы, изложенные в заключении кадастрового инженера, не были приняты во внимание.

08 мая 2020 года он повторно обращался через портал Госуслуг с заявлением о предоставлении земельного участка с заявлением о предоставлении земельного

участка в собственность, прикрепив соответствующие сканы всех документов, в том числе и заключение кадастрового инженера ООО «ВОЛЭКСПЕРТ».

18 июня 2020 года ему было отказано в предоставлении данной государственной услуги – решение от 18 июня 2020 года № Р001-5634280969-35316047, которое он обжалует в настоящем иске. Данным решением нарушаются его права на приобретение в собственность земельного участка с кадастровым номером 50:02:0040506:1874.

На основании изложенного, он просит суд признать незаконным решение Главы городского округа Лотошино Московской области об отказе в предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов, в собственность за плату без проведения торгов» от 18 июня 2020 года № Р001-5634280969-35316047 об отказе в предоставлении ему – Петухову В.В. в собственность земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово. Обязать ответчика Администрацию городского округа Лотошино Московской области предоставить ему – Петухову В.В., путем заключения договора купли-продажи земельного участка, в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 площадью 2600 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово.

В судебном заседании истец Петухов В.В. и его представитель Антропова Н.В. поддержали заявленный иск.

Представитель ответчика Администрации городского округа Лотошино Московской области, являющейся правопреемником Администрации Лотошинского муниципального района Московской области, Козловская Н.И. иск не признала, считает, что заявленные исковые требования Петухова В.В. удовлетворению не подлежат, так как предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется Администрацией городского округа Лотошино в рамках предоставления государственной услуги согласно Административному регламенту, утвержденному распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области от 26 декабря 2018 года № 15ВР-1814. Согласно разделу 11 Регламента Администрация в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях предоставления и получения документов и информации для предоставления Государственной услуги запрашивает заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности земельного участка с приложением, содержащим заключения центральных исполнительных органов государственной власти о возможности предоставления земельного участка.

Согласно заключению об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, выданному Комитетом по архитектуре и

градостроительству Московской области, земельный участок в кадастровом номером 50:02:0020506:1874 площадью 2600 кв.м. частично расположен в береговой полосе водного объекта общего пользования (на земельном участке расположена часть водного объекта (пруд без названия)), полностью расположен в водоохраной зоне реки Сестра, частично расположен в водоохраной зоне (пруд без названия на водотоке), частично расположен в прибрежной защитной полосе (пруд на водотоке без названия, река Сестра), а также расположен в зоне строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (размещения) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения – обычная региональная дорога IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово: 79,02 кв.м..

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района от 26 октября 2017 года № 383/41, земельный участок в кадастровом номером 50:02:0020506:1874 попадает в береговую полосу водного объекта общего пользования – реки Сестра, а также частично расположен в береговой полосе водного объекта общего пользования (на земельном участке расположена часть водного объекта (пруд без названия)).

В соответствии с п. 8 ст. 27 ЗК РФ запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

На основании изложенного, Администрация городского округа Лотошино Московской области просит суд в удовлетворении иска Петухову В.В. отказать.

Представители третьих лиц – Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лотошино Московской области, Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, Министерства имущественных отношений Московской области, Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены, с ходатайством об отложении рассмотрения дела к суду не обратились, что в соответствии со ст. 167 ГПК РФ позволяет суду рассмотреть дело в отсутствие представителей указанных третьих лиц.

В судебном заседании установлено, что 04 февраля 2019 года между Комитетом по управлению имуществом Администрации Лотошинского муниципального района Московской области, действующим от имени муниципального образования «Лотошинский муниципальный район Московской области», и Петуховым В.В. был заключен договор № 5/3-2019 аренды земельного участка общей площадью 2600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Московская область,

Лотошинский район, д. Кушелово. Срок аренды участка устанавливается с 04 февраля 2019 года по 04 февраля 2039 года.

Согласно п. 4.4.1 названного договора аренды указано, что арендатор обязан использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

22 февраля 2019 года указанный договор аренды прошел государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Из выписки ЕГРН в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 явствует, что на данный участок зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде аренды по договору аренды земельного участка № 5/3-2019 от 04 февраля 2019 года в пользу Петухова В.В. на срок с 22 февраля 2019 года по 04 февраля 2039 года, иных ограничений и обременений не зарегистрировано.

В 2019 году на указанном земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 истцом Петуховым В.В. был возведен жилой дом площадью 120,2 кв.м.. Данному жилому дому был присвоен почтовый адрес: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, ул. Средняя, д. 30. Право собственности Петухова В.В. на жилой дом прошло государственную регистрацию 09 ноября 2019 года, о чем в ЕГРН сделана запись регистрации № 50:02:0020506:1924-50/002/2019-1 от 09 ноября 2019 года. Жилому дому присвоен кадастровый номер 50:02:0020506:1924.

Решением Главы городского округа Лотошино Московской области от 18 июня 2020 года № P001-5634280969-35316047 Петухову В.В. было отказано в предоставлении государственной услуги – предоставление земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов, поскольку испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области ГЗ-СМЭВ-177493850 частично расположен в зоне обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово: 79,02 кв.м. (3,04%) согласно схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства от 25 марта 2016 года № 230/8, частично расположен в береговой полосе, прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне водного объекта реки Сестра (сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 106 от 15 июня 2020 года). При этом истцом Петуховым В.В. в Администрацию городского округа Лотошино Московской области был предоставлен весь необходимый пакет документов для оформления прав собственности на спорный земельный участок.

Согласно заключения об ограничении оборотоспособности, градостроительных ограничениях, о соответствии параметров земельных участков, градостроительным документам территориального планирования и градостроительного зонирования, спорный земельный участок в кадастровым

номером 50:02:0020506:1874 полностью расположен в водоохранной зоне реки Сестра, частично в водоохранной зоне пруда без названия на водотоке и в зоне обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово: 79,02 кв.м.,

В сводном заключении Министерства имущественных отношений Московской области по согласованию проектов отрицательных решений № 106-О от 15 июня 2020 года в отношении спорного земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 указано на отказ в предоставлении Петухову В.В. услуги.

Кадастровым инженером ООО «Волэксперт» Васиным В.В. была выполнена топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово. По результатам съемки установлено, что минимальное расстояние от границы земельного участка до оси обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово составляет 52,75 м., минимальное расстояние до береговой линии реки Сестра составляет 20,8 м.. На чертеже, прилагаемом к заключению кадастрового инженера показаны минимальные и фактические расстояния до выше указанных объектов: минимальное расстояние от границы земельного участка до оси обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово составляет 52,75 м., при минимально допустимом 50,00 м., минимальное расстояние до береговой линии реки Сестра составляет 20,8 м. при минимально допустимом 20,0 м.. Данное заключение кадастрового инженера было предоставлено Петуховым В.В. при обращении в Администрацию городского округа Лотошино с заявлением о предоставлении спорного земельного участка в собственность без проведения торгов.

Из объяснений истца Петухова В.В. явствует, что частично расположенный на спорном земельном участке и на смежном с ним земельным участком с кадастровым номером 50:02:0020506:1903, принадлежащем ему на праве собственности, пруд он построил самостоятельно путем проведения соответствующих земляных работ в 2013 году. Данный пруд не относится к водным объектам общего пользования.

При формировании спорного земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 в апреле 2018 года для предоставления его в аренду Администрацией Лотошинского муниципального района рассматривался вопрос о том, входит ли данный пруд в перечень водных объектов общего пользования. Согласно сведений, предоставленных Администрацией сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области от 26 июня 2018 года (т. 1 л.д. 224), и сведений, предоставленных Московско-Окским бассейновым управлением Федерального агентства водных ресурсов от 25 мая 2018 г. (т. 1 л.д. 225), сведения об отнесении данного пруда к водным объектам общего пользования отсутствуют.

В ходе судебного разбирательства по данному делу судом из Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов получены сведения о том, что в государственном водном реестре отсутствуют сведения о водном объекте, расположенном на территории земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 (т. 2 л.д.146-148, 172).

Министерством транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12 ноября 2020 года (т. 2 л.д. 149-152) суду предоставлены сведения о том, что согласно схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016 года № 230/8, земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 частично расположен в зоне планируемой реконструкции автомобильной дороги регионального значения «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово. Точное расположение и конфигурация планируемых объектов транспортной инфраструктуры и земельные участки, необходимые для его размещения, будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), с учетом выбора варианта прохождения трассы планируемого объекта транспортной инфраструктуры с применением оптимальных конструктивных решений, максимального сохранения существующей застройки и минимального изъятия земельных участков. Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 года № 782/39, реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово не предусмотрена, сроки разработки документации по планировке территории не определены.

Согласно Генерального плана сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области, утвержденного Решением Совета депутатов Лотошинского муниципального района Московской области от 26 октября 2017 года №383/41, и Правил землепользования и застройки городского округа Лотошино Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Лотошино Московской области от 19 декабря 2019 года № 74/7, земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (т. 1 л.д. 86-89).

Изложенные обстоятельства полностью подтверждаются объяснениями участников судебного разбирательства, исследованными в судебном заседании материалами дела.

На основании ч. 3 ст. 35 ЗК РФ собственник здания, сооружения, находящегося на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании: решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка; договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату.

В силу п.6 ч.2 ст. 39.3 ЗК РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса.

Частью 1 ст. 39.20 ЗК РФ предусмотрено исключительное право граждан на приобретение земельных участков в собственность или в аренду, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Порядок предоставления в собственность за плату земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установлен статьей 39.17 ЗК РФ.

Указанный порядок предусматривает подачу заявления о предоставлении земельного участка, содержащего исчерпывающий перечень сведений, необходимых для его рассмотрения, а также перечень прилагаемых к нему документов.

Согласно части 5 статьи 39.17 ЗК РФ в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанного рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;
- 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;
- 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

В статье 39.16 ЗК РФ приведен исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Так, в частности, уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов при наличии хотя бы одного

из следующих оснований: разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов; указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка.

Таким образом, необходимыми условиями для выкупа земельного участка без проведения торгов согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3, статье 39.20 ЗК РФ являются: нахождение на испрашиваемом земельном участке объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности заявителю; соответствие объекта недвижимости целям использования земельного участка и их площадей; отнесение находящегося на участке объекта к объектам недвижимости.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (часть 1). В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (часть 2). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (часть 16).

В силу ч. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 названной статьи ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок признается ограниченным в обороте по основаниям, предусмотренным п. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации установлен запрет приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также

земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Водное законодательство запрещает передачу в собственность земельных участков в пределах береговой полосы, поскольку полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Вместе с тем действующее законодательство не устанавливает ограничений для передачи в собственность земельных участков только на том основании, что они расположены в водоохранной зоне или прибрежной защитной полосе водного объекта. Ограничение выкупа земельных участков, в границах которых установлены водоохранные зоны, земельным законодательством не установлено.

Внесенные в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 3 июня 2006 года N 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" изменения исключили водоохранные зоны из земель водного фонда и земель особо охраняемых территорий и установили запрет на приватизацию земельных участков только в пределах береговой полосы.

Кроме того, в силу п. 17 ст. 39.16 ЗК РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов.

Согласно статье 14 ГрК РФ документами территориального планирования субъектов Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации; подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъектов Российской Федерации.

В частях 3, 4 и 9 статьи 14 ГрК РФ указано, что схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся в том числе к области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения; на картах также отображаются планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований.

Статьей 26 Федерального закона N 257-ФЗ предусмотрено, что ширина придорожной полосы автомобильной дороги четвертой категории составляет 50 метров.

Судом установлено, что на спорном земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 площадью 2600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, арендованном истцом Петуховым В.В. по договору аренды от 04 февраля 2019 года сроком действия с 04 февраля 2019 года по 04 февраля 2039 года, истцом Петуховым В.В. возведен объект капитального строительства - индивидуальный жилой дом, право собственности на который 09 ноября 2019 года в установленном законом порядке зарегистрировано за Петуховым В.В.. Данному жилому дому присвоен адрес: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, ул. Средняя, д. 30.

В мае 2020 года истец Петухов В.В. предоставил в Администрацию городского округа Лотошино Московской области, весь необходимый пакет документов для оформления прав собственности на спорный земельный участок.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области и Правил землепользования и застройки городского округа Лотошино Московской области земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 расположен в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Согласно сведений ЕГРН, на спорный земельный участок зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости в виде аренды по договору аренды земельного участка № 5/3-2019 от 04 февраля 2019 года в пользу Петухова В.В. на срок с 22 февраля 2019 года по 04 февраля 2039 года, иных ограничений и обременений на указанный земельный участок в ЕГРН не зарегистрировано.

Из представленного истцом заключения кадастрового инженера ООО «Волэксперт» Васина В.В. явствует, что минимальное расстояние от границы земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 до оси обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово составляет 52,75 м., при том, что ст. 26 Федерального закона N 257-ФЗ предусмотрено, что ширина придорожной полосы автомобильной дороги четвертой категории составляет 50 метров; минимальное расстояние до береговой линии реки Сестра составляет 20,8 м., при том, что в соответствии со ст. 6 ч. 6 Водного кодекса РФ ширина береговой полосы водных объектов общего пользования равна двадцати метрам, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Таким образом, из представленного истцом заключения кадастрового инженера явствует, что спорный земельный участок расположен вне границ береговой полосы реки Сестры и вне придорожной полосы обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово.

Согласно сведений Министерства транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области от 12 ноября 2020 года, точное расположение и конфигурация планируемых объектов транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильной дороги регионального значения «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово, и земельные участки, необходимые для его размещения, будут определены в процессе разработки проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ), с учетом выбора варианта прохождения трассы планируемого объекта транспортной инфраструктуры с применением оптимальных конструктивных решений, максимального сохранения существующей застройки и минимального изъятия земельных участков. Государственной программой Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 октября 2016 года № 782/39, реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово не предусмотрена, сроки разработки документации по планировке территории не определены.

В судебном заседании нашло свое подтверждение, что пруд без названия, частично расположенный на спорном земельном участке, к водным объектам общего пользования не относится, данный пруд построен истцом самостоятельно, в связи с чем нахождение спорного земельного участка в береговой полосе указанного пруда не препятствует предоставлению данного земельного участка в собственность истца.

В нарушение требований ст. 56 ГПК РФ ответчик не предоставил суду доказательств, подтверждающих нахождение спорного земельного участка в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования и зоне реконструкции автомобильной дороги регионального значения, а также обоснованность включения части спорного земельного участка в существующие и планируемые зоны с особыми условиями использования территории Генерального плана сельского поселения Ошейкинское Лотошинского муниципального района Московской области и Правил землепользования и застройки городского округа Лотошино Московской области. Ответчик не предоставил суду доказательств, опровергающих предоставленное истцом заключение специалиста – кадастрового инженера ООО «Волэксперт» Васина В.В., заявить ходатайство о проведении по делу судебной землеустроительной экспертизы представитель ответчика в судебном заседании отказался.

Таким образом, доказательств, опровергающих доводы истца Петухова В.В. и подтверждающих, что предоставление спорного земельного участка в собственность истца, создает угрозу жизни и здоровью граждан, а также нарушает охраняемые законом права и интересы других лиц, ответчиком суду не предоставлено и судом не установлено.

Судом установлено, что спорный земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 отнесен к категории земель – земли населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, используется истцом по целевому назначению, участок не ограничен в обороте, не

изъят из оборота, сведений о наличии иных претендентов на данный участок не имеется. Несоответствие площадей испрашиваемого участка и находящегося на нем объекта судом не установлено. Земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 расположен вне границ береговой полосы реки Сестра и придорожной полосы обычной региональной дороги IV категории «Суворово-Ошейкино-Максимово» - Кушелово. Частично расположенный на спорном земельном участке пруд без названия к водным объектам общего пользования не относится.

Учитывая изложенные обстоятельства, суд, выслушав участников судебного разбирательства, исследовав материалы дела, приходит к выводу об отсутствии предусмотренных ст. 39.16 ЗК РФ оснований для отказа истцу Петухову В.В. в предоставлении спорного земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов, в связи с чем решение Администрации городского округа Лотошино от 18 июня 2020 года № Р001-5634280969-35316047 об отказе Петухову В.В. в предоставлении государственной услуги – предоставлении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 в собственность за плату без проведения торгов является не обоснованным и подлежит признанию незаконным. Истец Петухов В.В. как собственник находящегося на спорном земельном участке с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 объекта недвижимости имеет исключительное право на приобретение данного земельного участка в собственность за плату на льготных условиях без проведения торгов, в связи с чем заявленные Петуховым В.В. исковые требования о возложении на Администрацию городского округа Лотошино Московской области обязанности предоставить спорный земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 ему в собственность за плату на льготных условиях без проведения торгов путем заключения договора купли-продажи являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Петухова Владислава Валерьевича к Администрации городского округа Лотошино Московской области о признании незаконным отказа в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов и обязанности предоставить земельный участок в собственность удовлетворить полностью.

Признать незаконным решение Администрации городского округа Лотошино от 18 июня 2020 года № Р001-5634280969-35316047 об отказе Петухову В.В. в предоставлении государственной услуги – предоставлении земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020506:1874, государственная собственность на который не разграничена, в собственность за плату без проведения торгов.

Обязать Администрацию городского округа Лотошино Московской области предоставить Петухову Владиславу Валерьевичу земельный участок с кадастровым номером 50:02:0020506:1874 площадью 2600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Московская область, Лотошинский район, д. Кушелово, в собственность за плату на льготных условиях без проведения торгов путем заключения договора купли-продажи указанного земельного участка.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Московский областной суд через Лотошинский районный суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

**Председательствующий:**

**Копия верна.**

**Судья**

**Секретарь**

*Мф*



**подпись**

**Е.В. Нетесова**

**А.В. Мареева**

**Решение вступило в законную силу с учетом апелляционного определения Московского областного суда 03 марта 2021 года.**

**Судья**

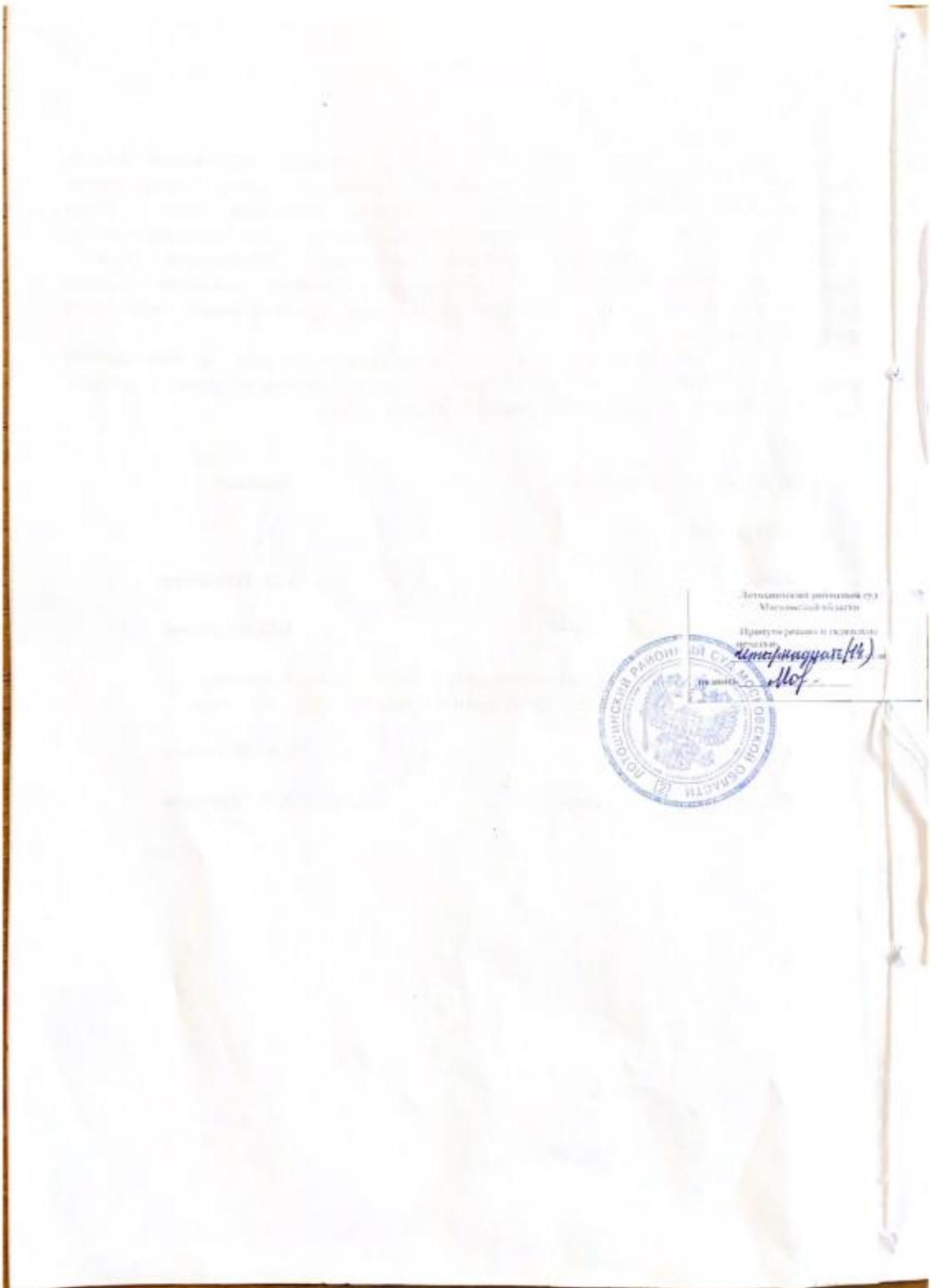
**Секретарь**

*Мф*



**Е.В. Нетесова**

**А.В. Мареева**



817738

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр Росреестра" по Московской области  
входит в состав Единого государственного реестра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022, поступившего на рассмотрение 15.04.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111717			
Кадастровый номер:	50-02-000000-8177		
Номер кадастрового квартала:	50-02-000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2019		
Ранее единой государственной учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, р-н Дзержинский, д. Кулово, Российская Федерация		
Площадь:	1100 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.	60883		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50-02-002506-268		
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Земля населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О ТЕРМИНАЛЕ И/ИЛИ	
	Сертификат: 0076797627 МП 04/12/2022 08:00:00 Выдано: Росреестр Действителен с 23.09.2021 по 23.06.2022	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111717			
Кадастровый номер:	50-02-000000-8177		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, наделенного в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Пегунов Владислав Васильевич		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О ТЕРМИНАЛЕ И/ИЛИ	
	Сертификат: 0076797627 МП 04/12/2022 08:00:00 Выдано: Росреестр Действителен с 23.09.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН/001/2022-57111717			
Кадастровый номер:		50:02:0060000:8177	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Петухов Владимир Валерьевич, 31.03.1971, пос. Шаховская Шаховского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-056-175 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №113211, выдан 16.04.2016, ОУФМС России по Московской обл. во Лотошинском муниципальном районе uzr2013@yandex.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50:02:0060000:8177-50:002/2019-1 05.03.2019 18:39:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Явления в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о во вложении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правоприжития и сведения о наличии существующих, но не рассмотренных заявителем и проведенной государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СЕРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПЕТУХОВ	
	Сертификат: 01767701101/М.П. 01767701101/0000000000 Выдана: Регистру Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022	

Земельный участок из объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН/001/2022-57111717			
Кадастровый номер:		50:02:0060000:8177	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СЕРГИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ПЕТУХОВ	
	Сертификат: 01767701101/М.П. 01767701101/0000000000 Выдана: Регистру Действителен с 23.03.2021 по 23.03.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУИИ-001/2022-57111717			
Кадестровый номер:		50:02:000000:0177	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Метрические обозначения	Электронная подпись	
полное наименование должности	Специальный представитель	Инициалы, фамилия	
Сертификат: 0000000000 М.П. Инициалы, фамилия Выдана: Регистр Действителен с: 22.01.2017 по 21.06.2022			

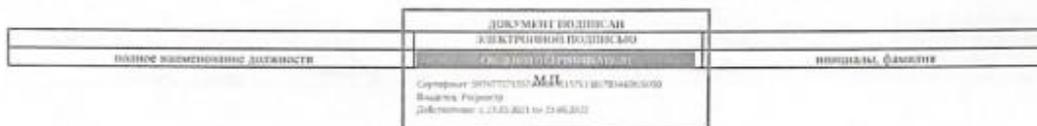
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
18.04.2022г. № КУИИ-001/2022-57111717							
Кадестровый номер:				50:02:000000:0177			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Помесячные начальные и конечные	Дирекционные в углы	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления по местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	
1	1.1.1	1.1.2	134°57'5"	68.98	данные отсутствуют	50:02:000000:0176	vyp2013@lot.ru
2	1.1.2	1.1.3	232°32'3"	16.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°23'0"	63.04	данные отсутствуют	50:02:0020506:1903	vyp2013@lot.ru
4	1.1.4	1.1.1	32°26'3"	17.39	данные отсутствуют	50:02:0020506:1874	Vyp2013@lot.ru, 143818, Московская обл., р-н. Люберецкий, д. Бутылово, д. 18А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СРЕДСТВОМ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ	
полное наименование должности	Инициалы, фамилия
Сертификат: 0000000000 М.П. Инициалы, фамилия Выдана: Регистр Действителен с: 22.01.2017 по 21.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
18.04.2022г. № КУ/04-001/2022-57111737				
Кадастровый номер		50-02/003/001/0137		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-М, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522611.13	1279017.19	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	522582.39	1279066	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	522572.36	1279052.91	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	522616.45	1279007.86	Штырь, арматура, стержень	0.1
1	522611.13	1279017.19	Штырь, арматура, стержень	0.1



Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил  
МУ «МФЦ городского округа Лотошино»  
Московская обл., Лотошинский р-н, п.Лотошино, ул.Школьная, д.19  
Начальник отдела по работе с заявителями: Маринова Т.В.  
25.04.2022 14:49



817677

Формы федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" на Московской области  
форма заполнения через интернет-портал

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2022, поступившего на рассмотрение 15.04.2022, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов-5	Всего листов выписки-7
18.04.2022; № КУ ИИ-001/2022-57111917			
Кадастровый номер	50 02 0020506 1903		
Номер кадастрового квартала	50 02 0020506		
Дата присвоения кадастрового номера	05.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Местонахождение	Московская область, р-н Лотошинский, д. Кулезово, Российская Федерация		
Площадь	1190 +/- 12		
Кадастровая стоимость, руб.	347212,9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50 02 0020506 268		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости	данные отсутствуют		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	ИННТЕРНЕТ-ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00277174-01-М.П.ИИ/2021/0444201000 Выдан: Росреестр Действителен с: 23.01.2021 по 23.06.2022	

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1-2	Всего разделов-5	Всего листов выписки-7
18.04.2022; № КУ ИИ-001/2022-57111917			
Кадастровый номер	50 02 0020506 1903		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящимся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об отъёме земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Своибе отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют		
Получатель выписки	Петухов Владимир Валерьевич		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	ИННТЕРНЕТ-ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00277174-01-М.П.ИИ/2021/0444201000 Выдан: Росреестр Действителен с: 23.01.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111917		Кадастровый номер: 50:02:0020506:1903	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Петухов Владислав Валерьевич, 31.03.1971, пос. Шаховская Шаховского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС 078-056-175 82 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №113211, выдан 16.04.2016, ОУФММСур2013@inf.ru
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50:02:0020506:1903-50:002/2019-1 05.03.2019 18:33:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременения объекта недвижимости	не зарегистрированы	
5	Должностные обязанности в отношении земельного участка	не зарегистрированы	
6	Заявления в суд об оспаривании права владения	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
9	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют	
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сделка государственной регистрации	

Серия: 807671132 МП 807671132/202200000000  
Выдана: Регистр  
Действительна с 23.03.2022 по 23.06.2022

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111917		Кадастровый номер: 50:02:0020506:1903	
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Сделка государственной регистрации	

Серия: 807671132 МП 807671132/202200000000  
Выдана: Регистр  
Действительна с 23.03.2022 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111917			
Кадастровый номер		50:02:0020566:1903	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600		Условные обозначения	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИДЕНТИФИКАЦИОННЫМ № Сертификат: 8027702107 МП 117111017344209000 Вид докум. Подпись: Действителен с 2015.2011 по 23.06.2022	
		инициала, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1		Всего разделов 5		Всего листов выписки 7	
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111917							
Кадастровый номер				50:02:0020566:1903			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начала	Номер точки конца	Дирекционный азимут	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°23.0'	63.04	данные отсутствуют	50:02:0050008:8177	kur2013@yandex.ru
2	1.1.2	1.1.3	232°32.3'	20.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	315°27.8'	55.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	32°25.7'	18.92	данные отсутствуют	50:02:0020566:1874	Vpr2013@yandex.ru, 143818, Московская обл, р-н Должиковский, д. Куцеволово, д. 18А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С ИДЕНТИФИКАЦИОННЫМ № Сертификат: 8027702107 МП 117111017344209000 Вид докум. Подпись: Действителен с 2015.2011 по 23.06.2022
	инициала, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 1	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7	
18.04.2022г. № КУВН-001-2022-5711917				
Кадастровый номер		50:02:0050306:1003		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522616.45	1279007.86	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	522572.36	1279052.91	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	522559.74	1279036.44	-	0.1
4	522599.64	1278097.18	-	0.1
1	522616.45	1279007.86	Штырь, арматура, стержень	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	подписком, фамилия
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ		
Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050		
Владелец: Росреестр		
Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022		
Средства: 30147071301 МП 501711017044000000		
Выдано: 19.04.2022		
Доброволец: +7 (800) 302 34 34		

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050  
 Владелец: Росреестр  
 Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил  
 МУ «МФЦ городского округа Лотошино»  
 Московская обл., Лотошинский р-н, п.Лотошино, ул.Школьная, д.19  
 Начальник отдела по работе с заявителями: Маринова Т.В.  
 25.04.2022 14:38





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов, 5	Всего листов выписки, 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111777		Кадастровый номер: 50-02-0020506-1874	
1	Правообладатель (правообладатели)	3.1	Петушок Владимир Валерьевич, 31.03.1971, пос. Шаховская Шаховского р-на Московской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 16 №113211, выдан 16.04.2016, ОУФМС России по Московской обл. по Люберецкому муниципальному району Упр2013/010/06/р. 143818, Московская обл, р-н, Люберецкий, д. Кузино, д. 18А
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 50-02-0020506-1874-50/130/2021-7 27.05.2021 14:26:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Законные в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
10	Правопретензия и сведения о защите конституции, но не рассмотренных заявлениях о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия
Серия: 005770107 М.П. 005770107/0000000000 Выдан: Рязань Действителен с 23.05.2014 по 23.06.2022		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2, 2	Всего разделов, 5	Всего листов выписки, 7
18.04.2022г. № КУВН-001/2022-57111777		Кадастровый номер: 50-02-0020506-1874	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия
Серия: 005770107 М.П. 005770107/0000000000 Выдан: Рязань Действителен с 23.05.2014 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов 5	Всего листов выписки 7
18.04.2022г. № КУИИ-001/2022-57111777			
Кадастровый номер:		50:02:0020506-1874	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	Единый государственный реестр недвижимости ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ ЛЦ	
полное наименование должности		инициала, фамилия	
Сертификат: 0000000000-М.П. 18/07/2018 13:04:50 Подпись: Русланов Действителен с 21.02.2013 по 23.06.2022			

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов 5		Всего листов выписки 7	
18.04.2022г. № КУИИ-001/2022-57111777							
Кадастровый номер:				50:02:0020506-1874			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание заградления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	39°48.1	49.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	36°31.8	38.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	124°31.2	8.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	212°26.3	56.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	50:02:0000009-8176, 50:02:0000000-8175	kur2013@yandex.ru
6	1.1.5	1.1.6	135°27.7	45.6	данные отсутствуют	50:02:0020506-1903	kur2013@yandex.ru
7	1.1.6	1.1.7	224°56.2	37.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	318°39.4	55.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЕ ПОДПИСЬЮ			
СЕРТИФИЦИРОВАННОЕ ЛЦ			
полное наименование должности		инициала, фамилия	
Сертификат: 0000000000-М.П. 18/07/2018 13:04:50 Подпись: Русланов Действителен с 21.02.2013 по 23.06.2022			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
под объектом недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2.1	Всего разделов 3	Всего листов выписки 7	
18.04.2022г. № КУИИ/001/2022-57111777				
Кадастровый номер		50 02 0020506 1874		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-59, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	522582.57	1278966.01	Штырь, арматура, стержень	0.1
2	522620.58	1278997.68	Штырь, арматура, стержень	0.1
3	522651.75	1279020.77	Штырь, арматура, стержень	0.1
4	522647.19	1279027.4	-	0.1
5	522499.64	1278997.18	-	0.1
6	522567.14	1279029.16	Штырь, арматура, стержень	0.1
7	522540.69	1279002.86	Штырь, арматура, стержень	0.1
8	522582.57	1278966.01	Штырь, арматура, стержень	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
С.И. МАРИНОВА		
ПОЛНОЕ ИМЕНЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ, ФИЛИПЕТ
Супервайзер ИТ-СЕРВИСОВ МЦ «ЛОТОШНО» Филиала Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Сертификат: 997677571357444803515711381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с: 23.03.2021 по 23.06.2022

«Электронный документ на бумажном носителе предоставил

МУ «МФЦ городского округа Лотошино»

Московская обл., Лотошинский р-н, п.Лотошино, ул.Школьная, д.19

Начальник отдела по работе с заявителями: Маринова Т.В.

25.04.2022 14:46



Администрация городского округа Лотошино Московской области  
ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»

## **Ж У Р Н А Л**

**учёта посетителей и записи предложений и замечаний  
при проведении экспозиции проекта**

**«О проведении общественных обсуждений по проекту внесения  
изменений в генеральный план городского округа Лотошино  
Московской области применительно к населенному пункту  
д. Кушелово, земельным участкам с кадастровыми номерами  
50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»**

г.о. Лотошино, 2022 год

**Учёт замечаний и предложений, поступивших при проведении экспозиции проекта  
«О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план  
городского округа Лотошино Московской области применительно к населенному пункту д. Кушелово,  
земельным участкам с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340; 50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место жительства (заполняется жителями городского округа Лотошино)	Правоустанавливающие документы (заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Предложения и замечания	Дата	Подпись (номер телефона для связи)

Прошито, пронумеровано,  
скреплено подписью и печатью

2 (два) листа

Э.В. Зиновьева

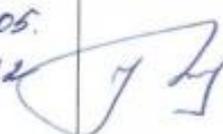


## **Ж У Р Н А Л**

**регистрации присутствующих  
на экспозициях при проведении  
общественных обсуждений  
материалов проекта**

**«О проведении общественных обсуждений  
по проекту внесения изменений  
в генеральный план городского округа  
Лотошино Московской области  
применительно к населенному пункту  
д. Кушелово, земельным участкам  
с кадастровыми номерами 50:02:0020519:340;  
50:02:0020519:341; 50:02:0020519:342»**

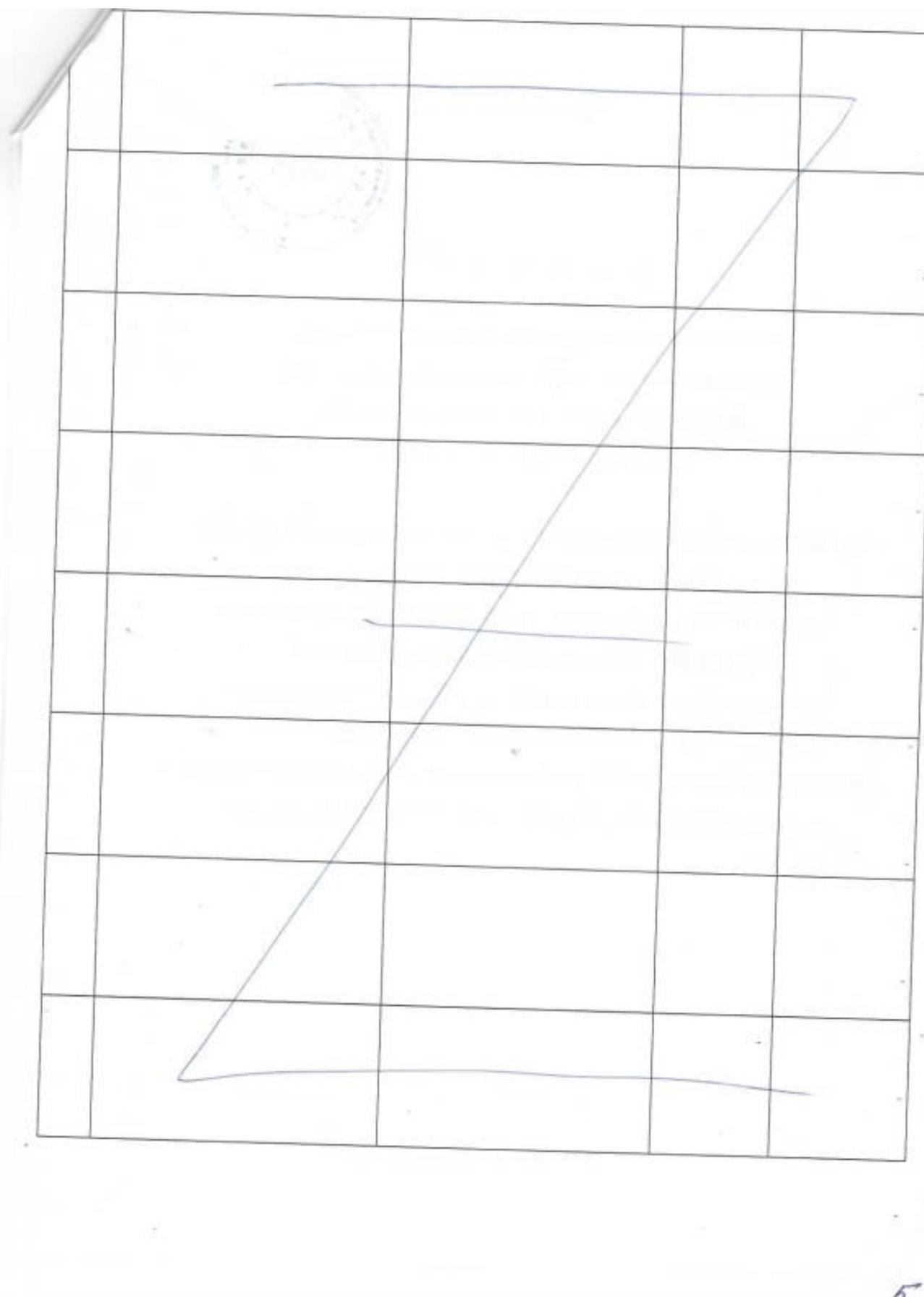
**г.о. Лотошино, 2022 год**

№ п/п	ФИО заинтересованного лица / должность, ФИО представителя организации	Место жительства/ адрес регистрации	Дата	Подпись
1	Попов Вячеслав Александрович – заместитель Главы администрации городского округа Лотошино Московской области, председатель комиссии	Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Центральная, д.21, кв.73	17.05. 2022	
2	Барабанова Галина Юрьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области, заместитель председателя комиссии	Московская область, г.о. Лотошино, д. Турово, д. 79	17.05. 2022	
3	Зиновьева Эльвира Владимировна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Лотошино Московской области, секретарь комиссии	Московская область, г.о. Лотошино, п. Кировский, д. 40, кв. 30	17.05. 2022	
4	Пилецкий Вячеслав Эммануилович – заместитель начальника территориального отдела городских округов Лотошино, Шаховская Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области	Московская область, г.о. Лотошино, д. Нововасильевское, д. 73, кв. 3	17.05. 2022	
5	Козловский Василий Яковлевич – председатель Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области	Московская область, г.о. Лотошино, п. Кировский, д. 36, кв. 22	17.05. 2022	
6	Грибовский Андрей Иванович – заведующий территориальным отделом Ошейкино администрации городского округа Лотошино Московской области	Московская область, г.о. Лотошино, п. Новолотошино, д. 2, кв. 19	17.05. 2022	
7	Спирidonова Мария Вячеславовна – начальник юридического отдела администрации городского округа Лотошино Московской области	Московская область, г.о. Лотошино, д. Савостино, ул. Школьная, д. 5, кв. 18	17.05. 2022	
8	Смагин Павел Витальевич - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи администрации городского округа Лотошино Московской области	Московская область, г.о. Лотошино, д. Турово, д. 62	17.05. 2022	

2

9	Василев Алексей Анатольевич архивист №10 по грамоте свс	г. Москва, Венусовская набережная, д. 3/1, корп. 4, кв. 79	14.05. 2022	
10	Мертевич Ирина Аркадьевна	д. Кушелево, ул. Малая, д. 28	14.05. 2022	
11	Корсаев Ирина Аркадьевна	д. Кушелево, ул. Малая, д. 26	14.05. 2022	
12	Иванов Ирина Владимировна	д. Кушелево, ул. Малая, д. 30А	14.05. 2022	
13	Шавина Мария Владимировна	д. Кушелево, ул. Большая, д. 59	14.05. 2022	
14	Бохнова Антонина Ивановна	д. Кушелево, ул. Большая, д. 29	14.05. 2022	
15	Мертевич Андрей Анатольевич	д. Кушелево, ул. Малая, д. 28	14.05. 2022	
16	Юрчу Юлия Александровна	д. Кушелево, ул. Средняя, д. 5/11	14.05. 2022	

17	Крючков Татьяна Николаевна	г. Кушелево ул. Средине, д. 8к	17.05. 2022	
18	Ветюк Александр Николаевич	г. Кушелево ул. Малая, д. 19	17.05. 2022	
19	Чураев Леонид Викторович	г. Кушелево, ул. Большая, д. 8	17.05. 2022	
20	Дючков Александр Георгиевич	г. Кушелево, ул. Большая, д. 31	17.05. 2022	
21	Васильев Юрий Васильевич	г. Кушелево, ул. Большая, д. 16А	17.05. 2022	
22	Артешев Борис Валентинович	г. Кушелево, ул. Большая, д. 10	17.05. 2022 БП	
23	Зивалов Владимир Иванович	г. Кушелево, ул. Большая, д. 7А	17.05. 2022	
24	Крючкина Татьяна Юрьевна	г. Кушелево, ул. Большая, д. 6.	17.05. 2022	



Прошито, пронумеровано,  
скреплено подписью и печатью

**5 (пять) листов**

Э.В. Зиновьева

